

物件の概要

所在地	熊本県玉名市天水町立花字山崎1591番4			
土地	市の譲渡価格	3,774,000円		
面積	実測面積	414.69㎡	地目	現況地目：宅地
	公募面積	414.69㎡		公募地目：宅地
建物	最低売却価格 300,000円（消費税別）			
内容	施設名	建築年	構造	面積
	玉名市商工会 旧天水・横島支所	昭和61年新築 平成5年増築	鉄骨造鉄板葺 2階建	延床面積 148.99㎡ 1階 91.66㎡ 2階57.33㎡
	仕様	外部	屋根：鉄板葺 外壁：サイディング	
		内部	内壁：ビニールクロス、合板貼り等 天井：吸音板等 床：フローリング等	
接面道路の状況		北東側：幅員約12.5m県道 等高接面 東側の道路状部分は隣接地進入路		
法令等による制限		都市計画区域外		
水道	なし			
下水道	合併処理浄化槽（処理対象人員 10人）			
電気	九州電力			
ガス	プロパンガス			
備考				
<p>1.本件は、土地及び建物を一括で売却します。上記建物のほかに、倉庫（約3.2㎡）が付属します。</p> <p>2.当施設は、令和5年4月まで旧天水・横島支所として使用していました。</p> <p>3.令和5年11月6日、白蟻予防措置をおこないました。保証期間は5年間です。</p> <p>4.建物の火災保険期間は、令和6年9月25日午後4時までです。</p> <p>5.当該物件及び隣接地の擁壁等について、境界確定は終了していません。</p> <p>6.当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。 所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市、商工会は一切責任を負いません。</p>				

※この物件の概要は、買受の申込みをされる方の参考資料です。

※申込みに際しては、自らの責任において、現地の調査確認を行ってください。